



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1280/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidované v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa do zoznamu parciel dopĺňa :

- „- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m² – LV č. 8074,
- parcela reg. „E“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 60 m² – LV č. 8074“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaný v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Uznesením č. 345/2017-MZ bol schválený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/33 – zast. pl. a nádv. o výmere 363 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/34 – zast. pl. a nádv. o výmere 6 182 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3 971 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 904 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 548/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36 554 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 855 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/7 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 105 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/8 – zast. pl. a nádv. o výmere 834 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 560/9 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 472 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 895 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 645/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 235 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 530 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 549 – zast. pl. a nádv. o výmere 192 m² – LV č. 8074,

podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra Diely“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany R1 Properties s. r. o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

OM: Spoločnosť R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, predložila PD potrebnú pre vydanie stavebného povolenia. Dodatočne PD upresnili o parcely registra E KN.

Z vyššie uvedeného dôvodu OM predkladá návrh na zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia a do zoznamu parciel doplniť :

„- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m² – LV č. 8074,

- parcela reg. „E“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 60 m² – LV č. 8074“.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.